

## הבניין וסביבתו:

- בניין בעיצוב ארכיטקטורי עדכני
- וחיפוי הבניין באבן יוקרתית לפי בחירת אדריכל הפרויקט
- לובי כניסה ראשי מפואר בגובה כפול
- מערכת אינטרקום משולבת טלוויזיה במעגל סגור לבניין
- שלוש מעליות מהירות ומפוארות
- חניון תת קרקעי עם חניה פרטית לכל דירה
- פיר אשפה קומתי

## מפרט הדירה:

- דלת כניסה ראשית מעוצבת
- דלתות פנים איכותיות לחדרים
- תריס גלילה חשמלי ביציאה מהסלון למרפסת
- חלונות אלומיניום איכותיים ומודרניים מזכוכית בידודית

- ריצוף 80/80 ס"מ מסוג גרניט פורצלן בסלון ובמעברים
- ריצוף גרניט פורצלן בגודל 60/60 ס"מ מזוג ומלוטש במבחר גוונים בחדרים פרקט למינציה בחדר שינה הורים
- חיפוי קירות בחדרי רחצה עד גובה 2.1 מ' באריחים במבחר גוונים
- ארון עם כיור משולב במשטח אינטגרלי בחדר רחצה ראשי
- כיור משולב במשטח אינטגרלי בחדר רחצה הורים
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמויי
- ארונות מטבח איכותיים
- משטח עבודה "אבן קיסר" במספר גוונים לבחירה
- 2 כיורים במטבח
- הכנה למערכת קולנוע ביתי

- חשמל תלת פאזי
- מערכת חימום תת רצפתי
- מיזוג אויר מיני מרכזי

אין החברה אחראית לאספקת פריטים ו/או התקנתם של פריטים שאינם מצויים בשוק ו/או שאינם תואמים את דרישת הרשויות ו/או היועצים בפרויקט אף אם נכללו ברשימת הפריטים שהוצעו ע"י החברה/המוכרת. החברה תהיה רשאית לספק לחילופין פריטים שווי ערך לאלו שנכללו ברשימה זו. "שווה ערך" הכוונה לשווה ערך טכני.